



Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: **emendamenti al Piano di Governo del Territorio (PGT)**

Il Gruppo Consiliare PD di Paderno Dugnano,

vista

la deliberazione di Giunta n° 4 del 16 febbraio 2011 che ha dato avvio al nuovo procedimento per la redazione degli atti del Piano di governo del territorio e per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della dell'art 13 della LR 12/2005,

considerato

che il periodo di messa a disposizione della documentazione si è avuto dal 25 settembre 2012 al 10 dicembre 2012,

propone

gli emendamenti seguenti concernenti l'adozione del Piano di governo del territorio.

Per il Gruppo Consiliare di Paderno Dugnano

Il Capogruppo

Coloretti Marco

Il Capogruppo firmatario per il Gruppo consiliare presenta gli emendamenti a nome e per conto dell'intero Gruppo del Partito Democratico e si riserva di delegare i singoli Consiglieri per la trattazione dei singoli emendamenti.



## **Emendamenti al Quadro progettuale di Piano**

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.1 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( polo scolastico Calderara )**

Si chiede di cancellare,a pag.23 il primo capoverso dalla parola  
“a valutare..” fino alla parola “... materna-media”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.2 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

Si chiede di eliminare a pagina 24 il quinto capoverso “Ad oggi l’approccio al sistema degli spazi aperti...” fino a “connessioni locali”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.3 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( Area metropolitana milanese )**

Si chiede di cancellare,a pag.38 l'ultimo capoverso e riscriverlo così " fare emergere un ruolo propositivo della città di Paderno Dugnano dentro l'Area metropolitana milanese aderendo al Comitato già costituito dai Comuni milanesi insieme alla Città di Milano e alla Provincia"

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: emendamento n.4 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

Si chiede a pagina 38 di eliminare dal paragrafo "Rafforzare la leggibilità dei luoghi" la parte finale della frase, cancellando "e puntando a superare l'attuale loro carattere di episodicità".

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.5 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT n.1 )**

Si chiede di cambiare a pagina 37 denominazione AT1 da "Via Alberti/Via Sabotino" a "Via Meda/via Monte Cervino"

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.6 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT n.1 )**

Si chiede di aggiungere a pag.57 tra le **vocazioni funzionali** dell'AT1 alla parola residenziale le sigle R2 e R4.



Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.7 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT1 )**

Si chiede di cambiare a pag.57:

- l'indice territoriale da 0,35 a 0,25 mq/mq;
- l'indice perequativo da 0,15 a 0,10 mq/mq;
- l'indice minimo da 0,50 a 0,40 mq/mq;
- l'indica negoziale da 0,20 a 0,10 mq/mq.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.8 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT 1 )**

Si chiede di aggiungere tra **“gli obiettivi di intervento”** a pag.57:

- i collegamenti ciclabili
- una piazza pubblica
- un parco giochi pubblico

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.9 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT 2 )**

Si chiede di cancellare,a pag.60 nelle **vocazioni funzionali** Il periodo “residenziale (limitatamente agli usi R2-R3-R4)”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.10 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

Si chiede di aggiungere, a pag.60, alla frase iniziale “area attualmente libera, oggetto di recente bonifica” il riferimento temporale e il rimando agli atti che ne documentano l’avvenuta bonifica.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.11 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT 4 )**

Si chiede di aggiungere,a pag.66, nelle **prescrizioni** “il divieto di insediamento di un qualsiasi Inceneritore nuovo e il divieto del trasferimento in loco di quello di Incirano”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.12 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT 4 )**

Si chiede di aggiungere,a pag.66, negli **obiettivi di intervento** “la previsione di un parcheggio adeguato a favorire l'interscambio tra ferro e gomma “

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.13 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT 5 )**

Si chiede di cancellare,a pag.69 nelle **vocazioni funzionali** la parola “commerciale e direzionale e residenziale (limitatamente agli usi R3 e R4)”

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.14 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT5 )**

Si chiede di aggiungere,a pag.69, nelle **prescrizioni** l'avvertenza che "si toglierà dal comparto e dalla planimetria di pag.70 l'edificio residenziale privato esistente".



Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.15 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT6 )**

Si chiede di cancellare le pagine 73, 74, 75 in modo da cancellare l'AT6.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.16 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT7 )**

Si chiede di aggiungere,a pag.76, tra gli **obiettivi di intervento** la seguente dicitura:  
"il recupero e il riuso della palazzina uffici ex-Breter".

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.17 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( AT8 )**

Si chiede di cancellare,a pag.79, nelle **vocazioni funzionali** Il periodo “residenziale (limitatamente agli usi R2 R3 R4)”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.18 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

Si chiede di sostituire a pagina 87, alla fine della tabella delle classi di sensibilità paesaggistica, in corrispondenza alla voce PLIS Grugnotorto Villoresi il valore "elevata" con il valore "molto elevata".

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.19 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( polo scolastico Calderara )**

Si chiede di cancellare, a pag.96, negli **interventi previsti** “ la realizzazione di un polo scolastico a Calderara”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.20 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( piazza stazione Palazzolo )**

Si chiede di cancellare, a pag. 103, nella **piazza della stazione Palazzolo-Incirano** le parole "edilizia sociale privata".

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.21 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( la città della salute )**

Si chiede di cancellare, a pag. 103, nella **città della salute** le parole “edilizia sociale privata”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.22 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( cascina Uccello )**

Si chiede di cancellare,a pag.103, tutto il capoverso intitolato **Cascina Uccello** in quanto progetto inesistente



Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.23 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( polo scolastico Calderara )**

Si chiede di cancellare,a pag.103, tutto il capoverso intitolato **Polo Scolastico Calderara** in quanto progetto sbagliato

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.24 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( ambiti residenziali di completamento )**

Si chiede di cancellare,a pag.121, gli ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente evidenziati in blu nella Figura 13-6

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.25 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( indici )**

Si chiede di sostituire, a pag.123, "l'entità di tale indice è definita in 0,35 mq/mq" con "l'entità di tale indice è definita in 0,25 mq/mq"

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.26 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( figura 15-4 )**

Si chiede di cambiare a pag 137 la dicitura della Figura16-4 "riduzione area urbanizzata" color arancione con la dicitura "cambio di destinazione urbanistica".

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.27 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.  
( Parco Grugnotorto)**

Si chiede di cancellare nella legenda della figura 17-7 a pag.145 la “proposta di riduzione” in color arancione trasformando le aree arancione in verde scuro come “proposta di ampliamento”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.28 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( indici in AT )**

Si chiede di ridurre gli indici massimi in tutti gli AT della tabella **previsioni** a pag. 150 da 0,7 a 0,5.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.29 al documento denominato Quadro Progettuale del PGT.**

**( Alta trasformabilità )**

Si chiede di cancellare, a pag.152 nella tabella **ipotesi previsionali** degli ambiti alla colonna residenza della riga alta trasformabilità le parole “nuova per residenza sociale” con la parola “non ammessa”



## **Emendamenti al Quadro conoscitivo del PGT**



Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.30 al documento denominato Quadro Conoscitivo del PGT.  
( zone A )**

Si chiede di cancellare a pagina 47 l'ultimo capoverso e di sostituirlo con uno nuovo così scritto: " Si confermano le zone A come individuate dal PRG".

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.31 al documento denominato Quadro Conoscitivo del PGT.**

**( zone A )**

Si chiede di modificare a pagina 48,49 i perimetri delle figure riguardanti gli ambiti di antica formazione di Palazzolo, Cassina Amata,Paderno con Dugnano,secondo la perimetrazione delle zone A del PRG.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.32 al documento denominato Quadro Conoscitivo del PGT.**

**( i pip )**

Si chiede di aggiungere a pag.53 all'ultimo capoverso il seguente:

“Così come gli insediamenti di produttivi di iniziativa pubblica di via Ruffini, via Togliatti e di via Puecher.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.33 al documento denominato Quadro Conoscitivo del PGT.  
( trasporto pubblico su gomma )**

Si chiede di aggiungere a pag.77 al capitolo "trasporto pubblico su gomma" anche quello intercomunale completamente dimenticato:

- quello sulla Comasina verso Como
- quello con Cusano-Cinisello
- quello con Bollate
- quello con Senago-Garbagnate

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.34 al documento denominato Quadro Conoscitivo del PGT.**

**( Clariant )**

Si chiede di sostituire,a pag.89, la figura 12-2 sulla mappatura Clariant con quella aggiornata dal documento RIR

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.35 al documento denominato Quadro Conoscitivo del PGT.**

**( SP 46)**

Si chiede di aggiungere alla fine dei capoversi di pag.164 il seguente:  
“L'Amministrazione comunale non ha espresso alcun parere positivo”.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: emendamento n.36 al documento denominato Quadro Conoscitivo del PGT.  
( vasche di laminazione del Seveso )**

Si chiede di aggiungere alla fine dei capoversi di pag.165 il seguente:  
“L'Amministrazione comunale non ha espresso alcun parere positivo”.



## **Emendamenti al Piano delle Regole**



Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 37**

*Carta PdR3 classi di sensibilità paesaggistiche (SP), pag.87 (QP)*

PLIS Parco Grugnotorto Villoresi, emendare indicazione di aree a **SP elevata** attribuita a molte aree del PLIS in particolare:

**A** aree forestate dell'area cosiddetta Oasi dei Gelsi e aree limitrofe a viale Bagatti;

**B** aree agricole intorno al Parco Lago Nord e intorno a Cascina Uccello;

**C** aree agricole lungo la MIME e a nord del Parco Toti;

**D** aree agricole e degradate limitrofe allo svincolo della Tangenziale Nord a Calderara;

si propone il passaggio a **classe SP molto elevata**.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 38**

*Carta PdR3 classi di sensibilità paesaggistiche (SP), pag.87 (QP)*

aree verdi e parchi inquadrati come **SP elevata** in particolare:

**A** aree agricole a nord del Parco Belloni connessione potenziale con aree verdi di via Togliatti;

**B** parchi di Cassina Amata e area forestata di via Monte Sole addirittura non inquadrata in cartografia;

**C** tutte le aree che compongono le forestazioni urbane:

via Togliatti, via Panceri, via Leonardo da Vinci, via Canova, via Grandi.

Proposta emendativa, trasformazione in aree a **SP molto elevata**.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 39 Palazzolo Milanese**

*Carta PdR4 ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole, pag.117ed altre (QP)*

Area Nardi (area industriale parzialmente attiva) classificata ambito industriale ad **alta trasformabilità, emendare a bassa trasformabilità;**

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 40 Palazzolo Milanese**

*Carta PdR4 ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole, pag.117ed altre (QP)*

Area industriale di via Meda (area industriale attiva) classificata ambito industriale ad **alta trasformabilità, emendare a bassa trasformabilità;**

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 41 Palazzolo Milanese**

*Carta PdR4 ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole, pag.117ed altre (QP)*

Area via Alberti, areagìa ceduta per precedente intervento urbanistico, classificata come ambito residenziale di completamento del tessuto esistente, impedisce lo sviluppo dell'area verde del nido di Palazzolo e la potenziale connessione ciclabile Villoresi-via Monte Sabotino, pag. 31 NdA, **emendare come area a servizi verde pubblico (Vpu)**;

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 42 Cassina Amata**

*Carta PdR4 ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole, pag.117ed altre (QP)*

Area industriale via Magretti via Timavo (area industriale attiva) classificata ambito industriale ad **alta trasformabilità, emendare a bassa trasformabilità;**

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 43 Cassina Amata**

*Carta PdR4 ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole, pag.117ed altre (QP)*

Scorporo dal centro storico della Chiesa e aree limitrofe, **emendare reinserendo nel centro storico;**

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 44 Cassina Amata**

*Carta PdR4 ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole, pag.117 ed altre (QP)*

Area industriale Tovaglieri, classificata ambito industriale a **media trasformabilità**  
**emendare a bassa trasformabilità;**



Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Emendamento n° 45 Cassina Amata**

*Carta PdR4 ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole, pag.117ed altre (QP)*

Aree industriali via Cadorna (Sguassero, Redaelli, IRES Italia), via Pasubio (Catene)  
aree industriali attive, classificate ambiti industriali ad **alta trasformabilità, emendare a bassa trasformabilità;**



## **Emendamenti alle Norme di Attuazione del PGT**

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.46 al documento denominato Norme di Attuazione del PGT.**

**(art.21 )**

Si chiede di modificare al comma 1) dell'Art. 21 l'indice da 0,35 a 0,25 mq/mq

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: emendamento n.47 al documento denominato Norme di Attuazione del PGT.**

**( art.22 )**

Si chiede di modificare al comma 1) dell'Art. 22 gli indici come di seguito

- Indice territoriale minimo da 0,50 a 0,35 mq/mq
- Indice di utilizzazione territoriale di base da 0,35 a 0,25 mq/mq
- Indice derivante da compensazioni urbanistiche da 0,15 a 0,10 mq/mq

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.48 al documento denominato Norme di Attuazione del PGT.**

**( art.28 )**

Si chiede di sopprimere l'art.28.

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.49 al documento denominato Norme di attuazione del PGT.**

**( art.29 )**

Si chiede di cancellare al comma 2. dell'art.29 la: "funzione residenziale limitatamente agli usi R3 e R4 ."

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.50 al documento denominato Norme di Attuazione del PGT.**

**( art.38)**

Si chiede di aggiungere alla fine dei capoversi del comma 1 dell'art.38 le seguenti.

- Parco del Seveso
- Parco del Grugnotorto

Al Signor Sindaco

Al Signor Assessore all'Urbanistica

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto:emendamento n.51 al documento denominato Norme di Attuazione del PGT.**

**( art. 50)**

Si chiede di cancellare all'art.50 al capoverso

- Stazione di Palazzolo: la parola edilizia sociale privata
- Città della salute: la parola edilizia sociale privata
- Cascina Uccello: tutto il capoverso